



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 09.06.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 27.12.2007 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципального имущества г.Новосибирска №6058 от 13.11.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

54:35:041122:392

Объект права:

Помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 738.4 кв.м., номера на поэтажном плане:
1-51. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тайгинская, дом 17

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
27.12.2007 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/395/2007-515

Государственный регистратор:



Т. Ф. /

54-54-01/395/2007-515

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

50-188/2016-04

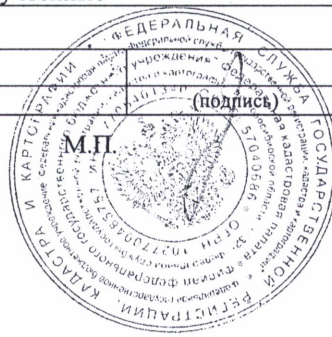
Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"18" мая 2016 г. № 54/201/16-255973	
Кадастровый номер:	54:35:041122:392
Номер кадастрового квартала:	54:35:041122
Предыдущие номера:	54:35:041122:0088:01:01
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	16.12.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 3
3	Площадь помещения:	738.4
4	Адрес (описание местоположения):	630011 Новосибирская область, г Новосибирск, ул Тайгинская, д 17
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3067985.54
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



Подпись



Составлен по состоянию на "21" марта 2003 года

Новосибирский филиал ФГУП "НИИОСП" (Минск) М-3376
 План № 4
 Район: Ленинский
 Ул.: Стайгинская 1
 Дата: 21.03.03
 Составитель: Бурова Л.Н., Извекова Л.А., Губарева Е.Т.

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строения	Самовольно возв. или переоборуд. площадь	
					Учрежденная		в т. ч. полезная		в т. ч. полезная				
					площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	3	13	лестн. хол.	5,58 x 4,20 - 1,55 x 2,40 - 1,31 x 2,70	16,2								
		14	туалет		8,6	8,6							
		15	умывальн		5,3	5,3							
		16	коридор	2,35 x 5,01 - 1,23 x 2,58	8,6	8,6							
		17	жилая	2,23 x 3,91	8,7	8,7							
		18	шкаф	0,46 x 2,42 - 0,23 x 0,50	1,0	1,0							
		19	коридор	1,77 x 2,42 - 0,18 x 0,24	4,2	4,2							
		20	шкаф	1,30 x 1,44 - 0,23 x 0,23 - 0,25 x 0,46	1,7	1,7							
		21	коридор	2,01 x 1,44 - 0,44 x 0,38	2,7	2,7							
		22	жилая	3,31 x 5,03	16,6	16,6							
		23	жилая	3,64 x 2,78	10,1	10,1							
		24	жилая	2,78 x 2,76 - 0,25 x 0,17 - 0,20 x 0,20 - 0,20 x 0,70	7,5	7,5							
		25	коридор	2,42 x 3,12 - 0,44 x 0,47 - 0,18 x 0,31 - 0,16 x 0,69	7,2	7,2							
		26	жилая	3,65 x 3,91	14,3	14,3							
		27	жилая	4,42 x 3,17	14,0	14,0							
		28	шкаф	0,34 x 1,93 - 0,23 x 0,25 - 0,25 x 0,64	0,4	0,4							
		29	коридор	2,83 x 1,93 -	5,2	5,2							

Примечание: Написание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помеще

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Лавининской дом № 1

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.							Итого по этажу строения	Самовольно возв. или переоборуд. площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру
				Учрежденч.		в т. ч. полезная		в т. ч. полезная		в т. ч. полезная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.03	03												
3	29		-0,28x0,58 - 0,19x0,75										
	30	жилая	2,62x4,41	11,6	11,6							3,18	
	31	коридор	1,92x2,59 - 0,17x0,21 - 0,17x0,24 - 0,20x0,70	4,8	4,8								
	32	жилая		37,8	37,8								
	33	жилая	5,90x6,50 - 0,25x0,20 - 0,50x0,22 - 0,55x0,40 - 0,45x0,22	37,9	37,9								
	34	жилая	3,05x4,53	13,8	13,8								
	35	жилая	1,97x3,05 - 0,15x0,20 - 0,23x0,40 - 0,30x0,46 - 0,26x0,50	5,6	5,6								
	36	жилая	6,44x2,75 - 0,20x0,28 - 0,15x0,43 - 0,45x0,41	17,4	17,4								
	37	кухня	5,65x6,45 - 0,15x0,24 - 0,24x0,57 - 0,17x1,03 - 0,26x0,25 - 0,19x0,79	35,9	35,9								
	38	санузел		8,7	8,7								

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строгая	Самовольно возв. или переоблад. пло.	
					<i>учреждений</i>								
					площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	3	39	санузел	2, 2x2,42- 0,50x0,55	4,9	4,9							
		40	туалет	3,24x2,58	8,4	8,4							
		41	лестн. к.л.	4,25x5,50- 2,70x1,45- 2,55x1,34	16,0								
		42	комната		48,9	48,9							
		43	комната	5,85x3,05- 0,15x0,59- 0,16x0,24- 0,49x0,46- 0,15x0,25- 0,13x0,43	17,4	17,4							
		44	комната	2,46x3,30	8,1	8,1							
		45	коридор	2,44x2,43- 0,06x0,23- 0,06x0,29- 0,13x0,28- 0,15x0,38	5,8	5,8							
		46	комната	5,88x3,33- 0,42x1,85- 1,10x0,15- 0,20x0,45- 0,20x0,90- 0,20x0,40- 0,40x0,48	18,1	18,1							
		47	коридор	3,25x2,01	6,5	6,5							
		48	коридор	2,66x3,04	8,1	8,1							
		49	комната	3,02x2,47	7,5	7,5							
		50	комната	4,81x5,30- 0,12x1,91	25,3	25,3							
		51	коридор	19,00x1,98+ 1,41x0,10+	98,5	98,5							

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещ.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Лайтманская дом № 1

Этаж
Высота помещений по

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строения	Самовольно возв. или переоборуд. площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру
				<i>устройство</i>								
2	3	4	5	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	12	13	14
1.03.03	3		$+21,64 \times 1,86 +$ $1,20 \times 2,03 +$ $9,24 \times 2,03 -$ $0,13 \times 5,65$									
Итого по 3 этажу:				738,4	706,2					738,4		
Всего:				2932,6	2797,3					2932,6		

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 09.06.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 27.12.2007 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципального имущества г.Новосибирска №6058 от 13.11.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

54:35:041122:392

Объект права:

Помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 738.4 кв.м., номера на поэтажном плане:
1-51. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тайгинская, дом 17

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
27.12.2007 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/395/2007-515

Государственный регистратор:



Т. Ф. /

54-54-01/395/2007-515